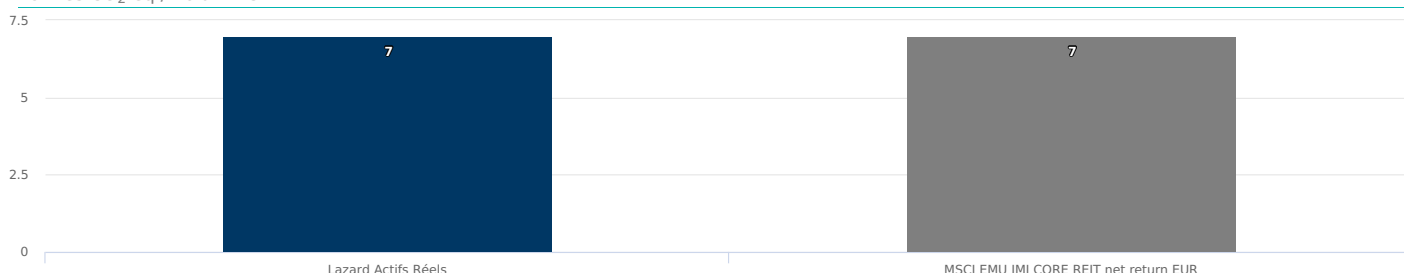


Indicateur carbone

Empreinte carbone

Tonnes CO₂ éq./M€ d'EVIC



Source : MSCI - scopes 1 et 2

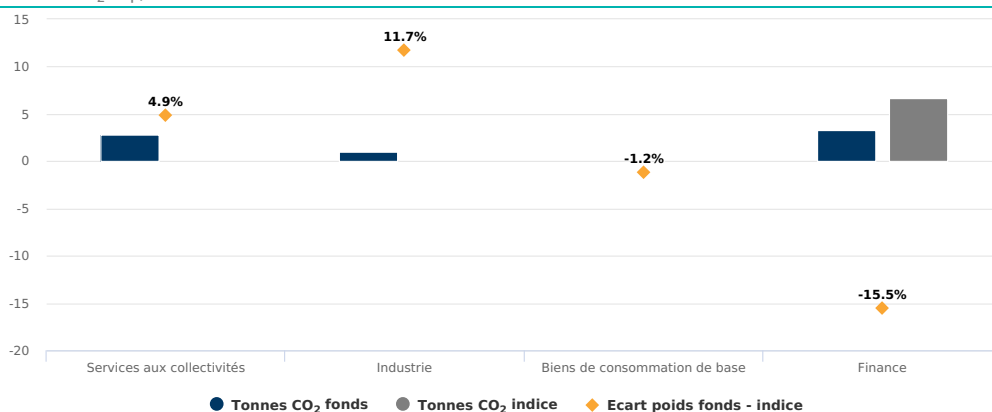
Indice : MSCI EMU IMI CORE REIT net return EUR

Taux de couverture du fonds : 99.4%. Taux de couverture de l'indice : 98.9%

* éq :équivalent à l'ensemble des gaz à effet de serre convertis en CO₂ (scopes 1 et 2)

Comparaison des contributions sectorielles en matière d'empreinte carbone

Tonnes CO₂ éq./M€ d'EVIC



5 principales contributions à l'empreinte carbone du fonds

E.ON SE	39%
TAG Immobilien AG	15%
Vonovia SE	12%
VINCI SA	10%
LEG Immobilien SE	8%

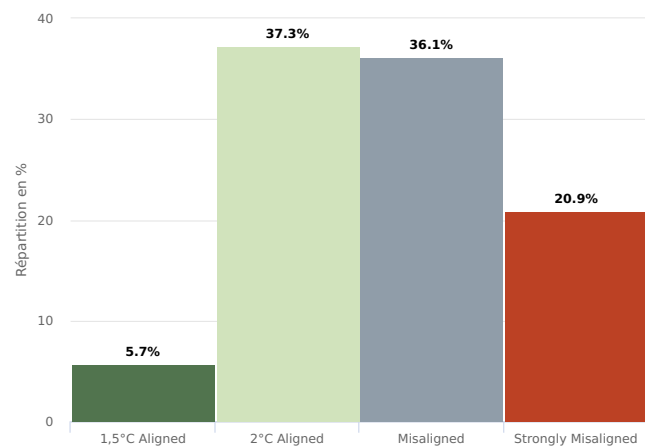
Température implicite

Température implicite (ITR)

Lazard Actifs Réels	1.5 °C
---------------------	--------

Répartition des ITR

En %



Source: MSCI

Températures les plus basses

SEGRO PLC	2°C Aligned	1.6 °C
Gecina SA	2°C Aligned	1.6 °C
Klepierre SA	2°C Aligned	1.6 °C
E.ON SE	1.5°C Aligned	1.4 °C
Big Yellow Group Plc	1.5°C Aligned	1.3 °C

Températures les plus élevées

TAG Immobilien AG	Strongly Misaligned	4.9 °C
Vonovia SE	Strongly Misaligned	4.2 °C
CTP NV	Strongly Misaligned	4 °C
Aroundtown SA	Strongly Misaligned	3.9 °C
LEG Immobilien SE	Strongly Misaligned	3.8 °C

Méthodologie Empreinte Carbone

- La méthode de calcul de l'empreinte carbone d'un portefeuille est une moyenne pondérée des émissions de gaz à effets de serre divisée par l'EVIC de chaque émetteur.
- L'évaluation de l'empreinte carbone prend en compte les scopes 1 et 2 des émissions de gaz à effet de serre (GES).
- Nous obtenons ainsi la formule suivante :

$$\text{Empreinte carbone d'un portefeuille} = \sum \left[\left(\frac{\text{Emissions (scope 1 + 2)}}{\text{EVIC}} \right) \text{ de chaque titre} \times \text{poids de chaque titre} \right]$$

- L'approche fondamentale de Lazard Frères Gestion axée sur la sélection de titres engendre des écarts d'expositions sectorielles entre les fonds et leurs indices de référence.