LAZARD
FRÈRES GESTION

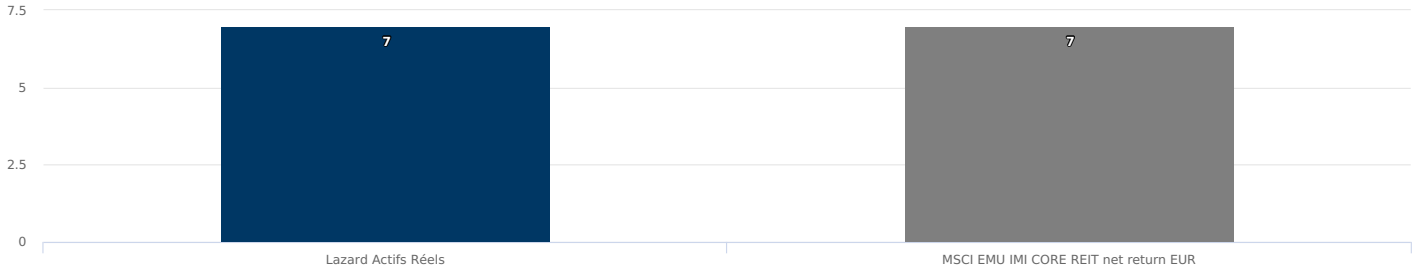
Lazard Actifs Réels
Reporting empreinte carbone

30 septembre 2026

Indicateur carbone

Empreinte carbone

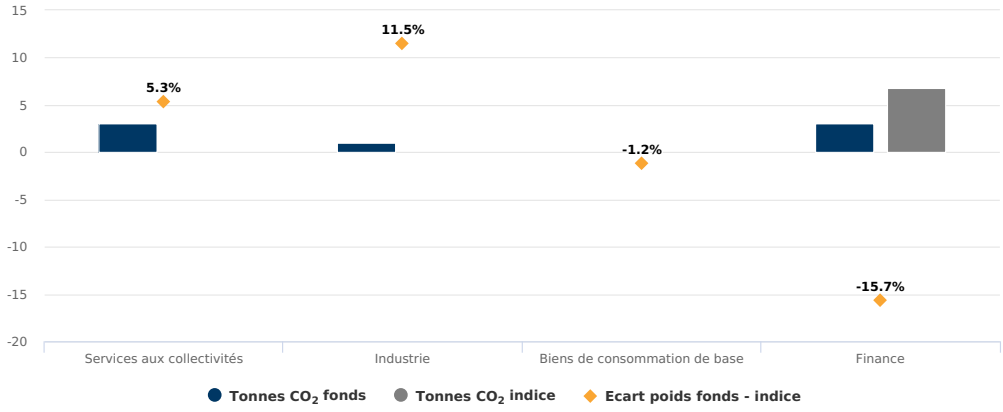
Tonnes CO_2 éq./M€ d'EVIC



Source : MSCI - scopes 1 et 2
Indice : MSCI EMU IMI CORE REIT net return EUR
Taux de couverture du fonds : 99.4%. Taux de couverture de l'indice : 96.3%
* éq :équivalent à l'ensemble des gaz à effet de serre convertis en CO2 (scopes 1 et 2)

Comparaison des contributions sectorielles en matière d'empreinte carbone

Tonnes CO_2 éq./M€ d'EVIC



5 principales contributions à l'empreinte carbone du fonds

E.ON SE	42%
TAG Immobilien AG	13%
Vonovia SE	11%
VINCI SA	9%
LEG Immobilien SE	7%

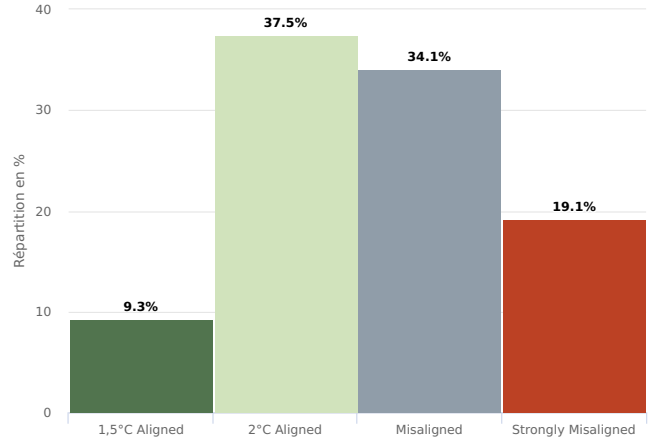
Température implicite

Température implicite (ITR)

Lazard Actifs Réels	1.5 °C

Répartition des ITR

En %



Source: MSCI

Températures les plus basses

Klepierre SA	2°C Aligned	1.6 °C
SEGRO PLC	2°C Aligned	1.6 °C
Aena S.M.E. SA	1.5°C Aligned	1.5 °C
E.ON SE	1.5°C Aligned	1.4 °C
Big Yellow Group Plc	1.5°C Aligned	1.3 °C

Températures les plus élevées

TAG Immobilien AG	Strongly Misaligned	4.9 °C
Vonovia SE	Strongly Misaligned	4.2 °C
CTP NV	Strongly Misaligned	4 °C
Aroundtown SA	Strongly Misaligned	3.9 °C
LEG Immobilien SE	Strongly Misaligned	3.8 °C

LAZARD
FRÈRES GESTION

Lazard Actifs Réels
Reporting empreinte carbone

30 septembre 2026

Méthodologie Empreinte Carbone

- La méthode de calcul de l'empreinte carbone d'un portefeuille est une moyenne pondérée des émissions de gaz à effets de serre divisée par l'EVIC de chaque émetteur.
- L'évaluation de l'empreinte carbone prend en compte les scopes 1 et 2 des émissions de gaz à effet de serre (GES).
- Nous obtenons ainsi la formule suivante :

$$Empreinte\ carbone\ d'un\ portefeuille = \sum\left[\left(\frac{Emissions\ (scope\ 1+2)}{EVIC}\right)\ de\ chaque\ titre\ \times\ poids\ de\ chaque\ titre\right]$$

- L'approche fondamentale de Lazard Frères Gestion axée sur la sélection de titres engendre des écarts d'expositions sectorielles entre les fonds et leurs indices de référence.